



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.08.2013

№ 80-р

О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 22.01.2008 № 16-р

1. Внести в распоряжение КУГИ от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда» (далее - распоряжение) следующие изменения:

1.1. В пунктах 2.2.1, 2.2.18 приложений № 1, 2 и 5 к распоряжению слова «правила пожарной безопасности» в соответствующих падежах заменить словами «требования пожарной безопасности» в соответствующих падежах.

1.2. В пункте 2.2.1 приложений № 1 и 5 к распоряжению слова «органах государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора)» заменить словами «в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России)».

1.3. В пункте 2.2.1 приложений № 1, 5, пункте 2.2.7 Приложений № 1, 2 и 5, пункте 2.2.14 приложений № 1, 2, 5, пункте 4.6 приложений № 1 и 5, пункте 5.3.1 приложений № 1 и 5, пунктах 13, 14 приложения № 3 к распоряжению слово «Госпожнадзора» заменить словами «МЧС России».

1.4. Пункт 2.2.1 приложений № 1, 2 и 5 к распоряжению дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.»

1.5. Пункт 3 приложения № 3 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«3. Дополнить подпункт 2.2.1 Договора абзацами следующего содержания:

Дини

Не позднее 30 дней с момента подписания Договора Арендатор обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора) возможность использования Объекта под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Роспотребнадзора, а также при изменении функционального назначения, согласованного в указанных органах, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о конкретной цели использования Объекта.

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.».

1.6. Пункт 2.2.11 приложений № 1, 2 и 5 к распоряжению после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«— заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала;».

1.8. Приложения № 1, 2 и 5 к распоряжению дополнить пунктом 2.2.25 следующего содержания:

«2.2.25. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

— обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

— выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

— обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

— в случае производства работ в арендуемых помещениях по перепланировке (переустройству) помещений и (или) изменения их функционального назначения, в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку

Шму

проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, и согласованной в установленном законом порядке;

– в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности, предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.».

2. Начальникам управлений (агентств) недвижимого имущества районов Санкт-Петербурга в случае отсутствия в заключенных гражданско-правовых договорах положений, предусмотренных пунктом 1 настоящего распоряжения, обеспечивать их включение в договоры при заключении дополнительных соглашений к договорам.

3. Управлению информационных технологий обеспечить:

3.1. Опубликование настоящего распоряжения в официальных изданиях Санкт-Петербурга и размещение на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

3.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащиеся в информационно-технологической системе Комитета (ИТС КУГИ).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом Федорову Е.И. и заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом Филановского В.А.

Председатель Комитета



М.К.Смирнова