



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2013

№ 140-р

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
по управлению городским
имуществом от 19.04.2006 № 106-р**

В целях упорядочения отношений по предоставлению объектов нежилого фонда в безвозмездное пользование в части исполнения требований пожарной безопасности:

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 19.04.2006 № 106-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2.1 приложения к Распоряжению слова «санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности» заменить словами «санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия)».

1.2. Дополнить пункт 2.2.1 приложения к Распоряжению абзацем следующего содержания:

«Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера».

1.3. В абзаце первом пункта 2.2.8 приложения к Распоряжению слова «Государственного пожарного надзора (далее – органы Госпожнадзора)» заменить словами «Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России)».

1.4. В абзаце втором пункта 2.2.8 и пунктах 2.2.15, 4.3.1 приложения

В.И.И.

к Распоряжению слово «Госпожнадзора» заменить словами «МЧС России».

1.5. Пункт 2.2.12 приложения к Распоряжению после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала;».

1.6. Дополнить приложение к Распоряжению пунктом 2.2.21 следующего содержания:

«2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

2. Начальникам управлений (агентств) недвижимого имущества районов Санкт-Петербурга в случае отсутствия в заключенных гражданско-правовых договорах положений, предусмотренных пунктом 1 настоящего распоряжения, обеспечивать их включение в договоры при заключении дополнительных соглашений к договорам.

3. Управлению информационных технологий обеспечить:

3.1. Опубликование настоящего распоряжения в официальных изданиях Санкт-Петербурга и размещение на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Вс

3.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащиеся в информационно-технологической системе Комитета (ИТС КУГИ).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего и координирующего работу управлений (агентств) недвижимого имущества районов Санкт-Петербурга, и начальника Управления информационных технологий Пятлина А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета



М.К.Смирнова